

国が定める 2020 年のスタンダードな住まい

◆ゼロエネルギー住宅 (ZEH) とは？

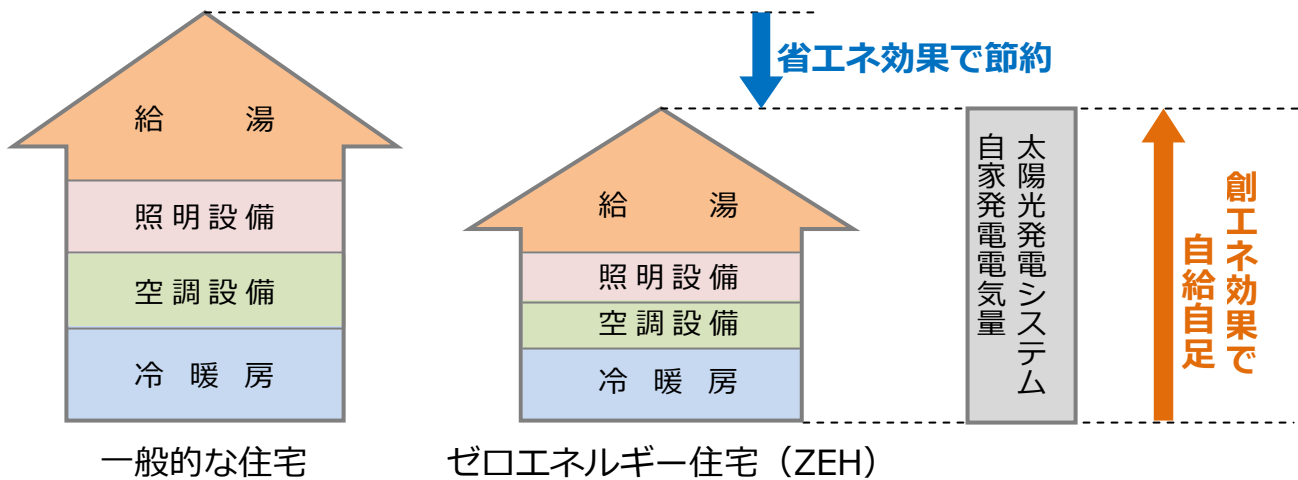
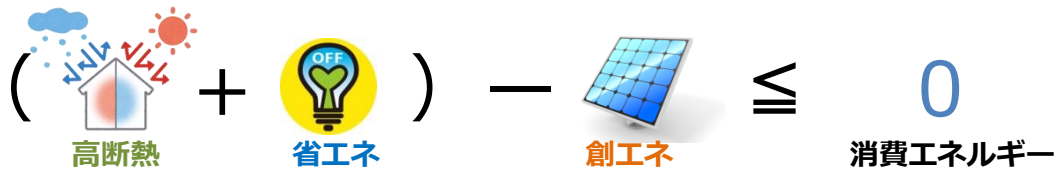
地球温暖化が世界的な課題となっており、日本でも住宅の省エネルギー化は CO2 削減への重要課題のひとつです。そこで、これまでの**省エネ**に加え「**創エネ**」を導入した**自宅で消費するエネルギーを自宅でまかなうゼロエネルギー住宅 (ZEH)** の暮らしが主流となります。政府は 2020 年までに標準的な新築住宅での ZEH 化実現を目指しています。

一言でいうと **使う電力 < 創る電力**

1. 高断熱性能や省エネ設備機器により住まいの省エネ性を高めて『**使うエネルギーを減らし**』、
2. 使うエネルギーを太陽光発電などで『**自家発電**』し、
3. 家庭で必要なエネルギーを『**自給自足**』できる住まい

◆一般的な住宅とゼロエネルギー住宅 (ZEH) との違い

ZEH に必要なポイントは **高断熱** ・ **省エネ** ・ **創エネ** の3つ



◆ゼロエネルギー住宅 (ZEH) のメリット

<p>家計に優しい</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆省エネ設備機器 ◆高断熱住宅性能 ◆太陽光発電 <p>さらに…</p> <p>余剰電力の売電で +α の収入が期待できます！！</p> <p>光熱費ゼロ以下</p>	<p>将来の資産価値</p> <p>築年数で住宅の資産価値が決まる現在の評価の仕組みを、性能の高さが反映される査定方法に見直す意向です。</p>	<p>補助金が交付される</p> <p>新たに家を建てる多くの方が ZEH 仕様を導入しやすいよう、国が補助金を交付し、普及を推進しています。</p> <p>2016 年度補助金額 125 万円</p>	<p>快適な暮らし</p> <p>高断熱性能の住宅だから外気の影響を受けにくく、空調も効率良く効きます。1 年を通して快適な暮らしが実現します。</p>
---	---	--	---